



Les Notaires du Trocadéro,  
bâtisseurs de vos projets.

Au service de projets d'avenir depuis sa fondation en 1600, l'Etude s'est imposée depuis 1971 comme une référence dans le secteur de l'immobilier professionnel, tout en restant à la pointe dans les domaines traditionnels du notariat.

Sept notaires associés et une équipe de collaborateurs spécialisés perpétuent désormais le savoir-faire de l'Etude auprès de nos clients avec pour maîtres-mots disponibilité, écoute et recherche de solutions clé en main.





Un mode de fonctionnement  
flexible, durable et sûr

- L'Etude, très implantée en Ile-de-France du fait de son histoire, accompagne aujourd'hui des opérations sur l'ensemble du territoire français.
- Au gré des spécificités des projets, nos collaborateurs forment des équipes sur-mesure autour de notaires associés dans le but de conjuguer efficacité et souplesse.
- Nous avons également à cœur de développer nos relations client sur le long terme, dans un climat de confiance instauré par des interlocuteurs dédiés, avec l'assurance d'une sécurité et d'une confidentialité sans faille.

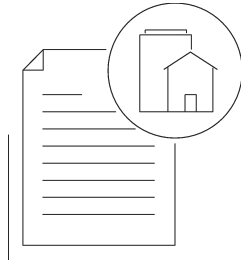
# L'étude

- Quatre siècles d'histoire à vos côtés
- Lors de sa fondation en 1600, l'Office notarial se développe dans l'Est de Paris au sein du quartier Belleville.
- Les années 1980 marquent un tournant dans son histoire : l'Etude se spécialise en renforçant son expertise professionnels aux entreprises et en participant activement à la réalisation du projet immobilier de La Défense.
- C'est en 1990 que Les Notaires du Trocadéro s'établissent dans le 16e arrondissement de Paris d'abord au 29, avenue Georges Mandel puis dans les locaux de l'Avenue Raymond Poincaré.

L'Étude s'est imposée comme une référence dans le secteur de l'immobilier professionnel, tout en restant à la pointe dans les domaines traditionnels du notariat.

# Nos expertises

au service des professionnels



## Promotion immobilière

Nous conseillons promoteurs, lotisseurs, aménageurs, bailleurs sociaux en vue d'opérations d'aménagement, de promotion et de construction d'immeubles de bureaux ou de logements, de centres commerciaux, de plateformes logistiques, d'hôtels :

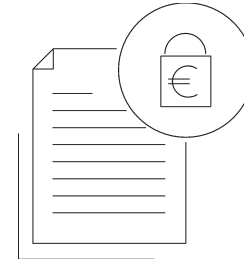
- Négociation et rédaction de contrats de promotion immobilière
- Actes de vente en état futur d'achèvement et actes de vente d'immeubles à rénover
- Montage d'opérations complexes.



## Investissement

Nous accompagnons juridiquement et stratégiquement les investisseurs dans l'acquisition ou le Sale and Lease-back de bureaux, centres commerciaux, logements, activités industrielles, plateformes logistiques, hôtels, portefeuilles d'immeubles ou titres de société à prépondérance immobilière :

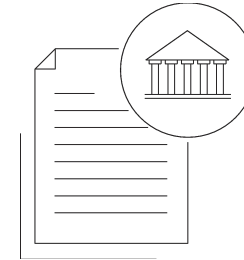
- Due diligence immobilière de l'actif
- Organisation d'appels d'offres et de data rooms
- Négociation et rédaction de contrats
- Suivi post-acquisition.



## Financement

Nous intervenons dans toutes les phases du financement de ces projets :

- Négociation et rédaction de la Documentation de financement
- Flux financiers du closing
- Suivi des sûretés et garanties.



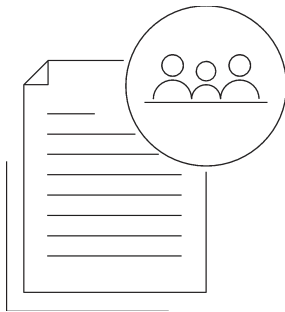
## Droit public

Nous assistons spécifiquement les personnes publiques et établissons des partenariats public-privé dans le cadre d'opérations immobilières :

- Audits juridiques
- Marchés publics
- Négociation et rédaction de contrats
- Montages publics : BEA, AOT, concessions de travaux ou de services, ventes d'immeubles à construire relevant du Code de la commande publique.

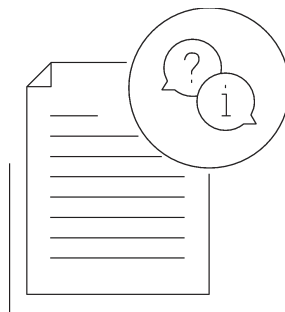
# Nos expertises

au service des particuliers



## Famille & patrimoine

Nous sommes experts en matière de droit de la famille : successions, donations, contrats de mariage et d'ingénierie patrimoniale : optimisation fiscale et gestion de patrimoine.



## Immobilier

Nous restons disponibles pour accompagner et conseiller nos clients particuliers dans la réalisation de leurs projets immobiliers : acquisition d'une résidence principale, secondaire, investissement locatif ou vente immobilière.

# L'équipe

**400**  
ans d'histoire

Depuis la fondation de l'Etude, en 1600

**7**  
associés

Des notaires associés perpétuant le  
savoir-faire de l'Etude

Des équipes sur-mesure, adaptées à chacun de vos projets





1

### 1 **Vincent Gerard**

Vincent Gerard est spécialisé dans tous types d'opérations immobilières d'investissement et de désinvestissement, de promotion et de construction. Il est également le conseil d'enseignes nationales de distribution et intervient pour elles dans le domaine de l'immobilier, des cessions de droits aux baux et de fonds de commerce.



2

### 2 **Virginie Foucault**

Virginie Foucault intervient principalement dans les opérations immobilières pour le compte des organismes publics et les établissements para-publics. Elle s'est notamment spécialisée dans la filialisation et l'externalisation du patrimoine immobilier de ces établissements.



3

### 3 **Pascal Erout**

Pascal Erout intervient dans tous types d'opérations immobilières de promotion et de construction. Il est spécialisé dans les montages immobiliers complexes, les opérations d'urbanisme et d'aménagement et l'immobilier d'entreprise.



4

### 4 **Séverine de la Taille Lolainville**

Séverine de la Taille Lolainville s'illustre dans les domaines traditionnels du notariat. Elle est spécialisée dans le conseil patrimonial et, plus généralement, dans le droit de la famille.



5

### 5 **Nathalie Pietrini**

Nathalie Pietrini est spécialisée en droit immobilier public et privé. Elle intervient régulièrement aux côtés d'investisseurs et de promoteurs de premier plan dans la mise en œuvre d'opérations immobilières complexes. Nathalie Pietrini a également développé une solide expérience en matière de logements aidés et assiste, à ce titre, une clientèle de bailleurs nationaux.



# Nous contacter

Les Notaires du Trocadéro

32, avenue Raymond Poincaré 75116 Paris

Métro : Trocadéro / Victor Hugo

Téléphone : +33 (0)1 53 65 71 00

Télécopieur : +33 (0)1 47 04 28 02

[contact@trocaderonotaires.fr](mailto:contact@trocaderonotaires.fr)

