

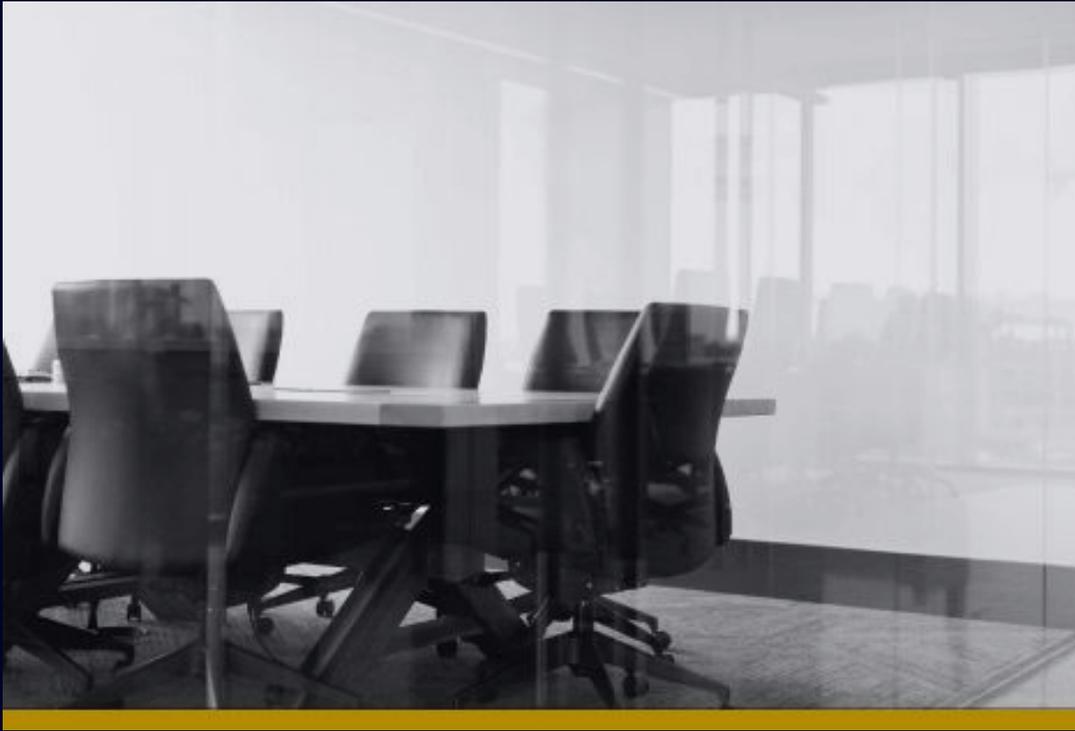


Les Notaires du Trocadéro,
bâtisseurs de vos projets.

Au service de projets d'avenir depuis sa fondation en 1600, l'Etude s'est imposée depuis 1971 comme une référence dans le secteur de l'immobilier professionnel, tout en restant à la pointe dans les domaines traditionnels du notariat.

Sept notaires associés et une équipe de collaborateurs spécialisés perpétuent désormais le savoir-faire de l'Etude auprès de nos clients avec pour maîtres-mots disponibilité, écoute et recherche de solutions clé en main.





Un mode de fonctionnement
flexible, durable et sûr

- L'Etude, très implantée en Ile-de-France du fait de son histoire, accompagne aujourd'hui des opérations sur l'ensemble du territoire français.
- Au gré des spécificités des projets, nos collaborateurs forment des équipes sur-mesure autour de notaires associés dans le but de conjuguer efficacité et souplesse.
- Nous avons également à cœur de développer nos relations client sur le long terme, dans un climat de confiance instauré par des interlocuteurs dédiés, avec l'assurance d'une sécurité et d'une confidentialité sans faille.

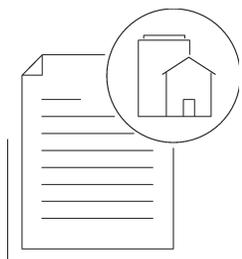
L'étude

- Quatre siècles d'histoire à vos côtés
- Lors de sa fondation en 1600, l'Office notarial se développe dans l'Est de Paris au sein du quartier Belleville.
- Les années 1980 marquent un tournant dans son histoire : l'Etude se spécialise en renforçant son expertise professionnels aux entreprises et en participant activement à la réalisation du projet immobilier de La Défense.
- C'est en 1990 que Les Notaires du Trocadéro s'établissent dans le 16e arrondissement de Paris d'abord au 29, avenue Georges Mandel puis dans les locaux de l'Avenue Raymond Poincaré.

L'Étude s'est imposée comme une référence dans le secteur de l'immobilier professionnel, tout en restant à la pointe dans les domaines traditionnels du notariat.

Nos expertises

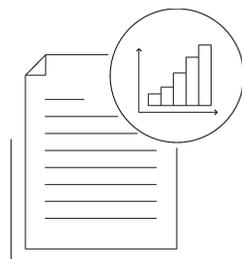
au service des professionnels



Promotion immobilière

Nous conseillons promoteurs, lotisseurs, aménageurs, bailleurs sociaux en vue d'opérations d'aménagement, de promotion et de construction d'immeubles de bureaux ou de logements, de centres commerciaux, de plateformes logistiques, d'hôtels :

- Négociation et rédaction de contrats de promotion immobilière
- Actes de vente en état futur d'achèvement et actes de vente d'immeubles à rénover
- Montage d'opérations complexes.



Investissement

Nous accompagnons juridiquement et stratégiquement les investisseurs dans l'acquisition ou le Sale and Lease-back de bureaux, centres commerciaux, logements, activités industrielles, plateformes logistiques, hôtels, portefeuilles d'immeubles ou titres de société à prépondérance immobilière :

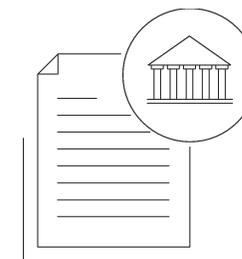
- Due diligence immobilière de l'actif
- Organisation d'appels d'offres et de data rooms
- Négociation et rédaction de contrats
- Suivi post-acquisition.



Financement

Nous intervenons dans toutes les phases du financement de ces projets :

- Négociation et rédaction de la Documentation de financement
- Flux financiers du closing
- Suivi des sûretés et garanties.



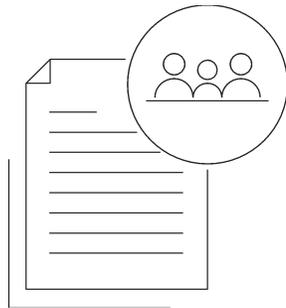
Droit public

Nous assistons spécifiquement les personnes publiques et établissons des partenariats public-privé dans le cadre d'opérations immobilières :

- Audits juridiques
- Marchés publics
- Négociation et rédaction de contrats
- Montages publics : BEA, AOT, concessions de travaux ou de services, ventes d'immeubles à construire relevant du Code de la commande publique.

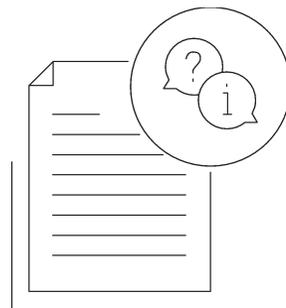
Nos expertises

au service des particuliers



Famille & patrimoine

Nous sommes experts en matière de droit de la famille : successions, donations, contrats de mariage et d'ingénierie patrimoniale : optimisation fiscale et gestion de patrimoine.



Immobilier

Nous restons disponibles pour accompagner et conseiller nos clients particuliers dans la réalisation de leurs projets immobiliers : acquisition d'une résidence principale, secondaire, investissement locatif ou vente immobilière.

L'équipe

400
ans d'histoire

Depuis la fondation de l'Etude, en 1600

10
associés

Des notaires associés perpétuant le
savoir-faire de l'Etude

Des équipes sur-mesure, adaptées à chacun de vos projets



1

Vincent Gerard

Vincent Gérard est spécialisé dans tous types d'opérations immobilières d'investissement et de désinvestissement, de promotion et de construction. Il est également le conseil d'enseignes nationales de distribution et intervient pour elles dans le domaine de l'immobilier, des cessions de droits aux baux et de fonds de commerce.



2

Virginie Foucault

Virginie Foucault intervient principalement dans les opérations immobilières pour le compte des organismes publics et les établissements para-publics. Elle s'est notamment spécialisée dans la filialisation et l'externalisation du patrimoine immobilier de ces établissements.



3

Pascal Erout

Pascal Erout intervient dans tous types d'opérations immobilières de promotion et de construction. Il est spécialisé dans les montages immobiliers complexes, les opérations d'urbanisme et d'aménagement et l'immobilier d'entreprise.



4

Séverine de la Taille Lolainville

Séverine de la Taille Lolainville s'illustre dans les domaines traditionnels du notariat. Elle est spécialisée dans le conseil patrimonial et, plus généralement, dans le droit de la famille.



5

Nathalie Pietrini

Nathalie Pietrini est spécialisée en droit immobilier public et privé. Elle intervient régulièrement aux côtés d'investisseurs et de promoteurs de premier plan dans la mise en œuvre d'opérations immobilières complexes. Nathalie Pietrini a également développé une solide expérience en matière de logements aidés et assiste, à ce titre, une clientèle de bailleurs nationaux.



6

Arthur de Beauregard

Arthur de Beauregard est notaire au sein de l'équipe de droit immobilier complexe et plus spécifiquement l'immobilier d'entreprise où il est amené à assister des clients professionnels ou non dans l'ensemble de leurs opérations relatives à leur patrimoine immobilier.

Sérieux, énergique et déterminé il traite les dossiers spécialisés en immobilier complexe de manière rigoureuse et approfondie. A l'écoute de ses clients, il aime les accompagner et leur proposer les meilleures solutions afin de répondre au mieux à leurs différentes attentes.

Cécile Clermont

Cécile Clermont s'est très tôt spécialisée dans l'immobilier tertiaire, en accompagnement de foncières cotées ou d'investisseurs de premier plan, avec une couleur promotion depuis de nombreuses années.

Elle intervient sur tous types de montages immobiliers complexes, opérations d'urbanisme et d'aménagement que ce soit en bureaux, logistiques ou multi usages.

Guillaume Davanne

Après s'être aguerri dans de nombreuses Études, Guillaume Davanne rejoint les Notaires du Trocadéro en 2017 où sous la direction de Séverine de LA TAILLE, il prend goût au droit de la famille et se spécialise en conseil patrimonial. Guillaume devient notaire associé en novembre 2022 et continue de faire profiter aux familles de ses compétences, de sa sensibilité et de son sens de l'écoute pour leur prodiguer les meilleurs conseils en matière de stratégie patrimoniale.

François Le Palud

Diplômé de Sciences Po Paris, François Le Palud est très vite attiré par le notariat, et plus particulièrement par les matières relatives au droit patrimonial de la famille. Il rejoint les Notaires du Trocadéro dès 2014 pour y effectuer son stage de DSN, et gravit les échelons avant de s'associer en 2022.

Pratiquant assidu de course à pied et triathlon, il déploie toute son énergie et sa créativité pour accompagner les clients dans l'organisation et la transmission de leur patrimoine, mais également dans leurs investissements et arbitrages immobiliers.

Christel Audebert

Christel AUDEBERT est spécialisée en droit immobilier et financement, Christel a acquis son expérience et sa technicité au sein de grands Études parisiennes.

Elle accompagne une clientèle française et internationale d'investisseurs institutionnels, compagnie d'assurance, fonds d'investissements et banques

Fonceuse et méticuleuse à l'aise sur les dossiers ambitieux et enjouée sur les gros enjeux, Christel accompagne ses clients à chaque étape des opérations.



7



8



9



10

Nous contacter

Les Notaires du Trocadéro

32, avenue Raymond Poincaré 75116 Paris

Métro : Trocadéro / Victor Hugo

Téléphone : +33 (0)1 53 65 71 00

Télécopieur : +33 (0)1 47 04 28 02

contact@trocaderonotaires.fr

